**UMOWA (projekt)**

na dostawę i montaż klimatyzatorów ul. Gazowa 14b Kraków

zawarta w dniu ……….…, pomiędzy:

PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. , ul. Jana Kazimierza 3 , 01-248 Warszawa, Region Karpacki, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000488778, NIP 527-270-60-82, REGON 147003421 kapitał zakładowy : 600 050 000,00 zł , reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………

2………………………………………………..

zwanym w dalszej części "Zamawiającym"

a

………………………………………………………………………….…………………………….

……………………………………………………………………………...………………………...

…………………………………………………………………………………………………..…….

……………………………………………………………………………...reprezentowaną przez:

1…………………………………………………

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się sprzedać, dostarczyć i zamontować urządzenia klimatyzacyjne w pięciu pomieszczeniach biurowych (tj. pokojach nr: 205, 206, 302, 303, 304) w budynku przy ul. Gazowej 14b w Krakowie, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot zamówienia (wykonany zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy i złożoną przez Wykonawcę Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy) odebrać, za wynagrodzeniem określonym w §3 ust 1.

2. Wykonawca oświadcza, że sprzedane Zamawiającemu klimatyzatory są fabrycznie nowe, pozbawione wad fizycznych i prawnych oraz nie stanowią przedmiotu zabezpieczenia ustanowionego na rzecz osoby trzeciej.

Terminy i warunki dostaw

§ 2

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje urządzenia klimatyzacyjne w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

1) Powiadomić Zamawiającego o terminie dostawy i montażu klimatyzatorów na co najmniej dwa dni robocze przed planowanym terminem,

2) Wykonać montaż klimatyzatorów w terminach, godzinach i miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, oraz przywrócić miejsca wykonywania montażu do stanu pierwotnego po zamontowaniu i uruchomieniu klimatyzatorów.

3) Prowadzić wszelkie prace pod nadzorem osób wskazanych przez Zamawiającego na zasadach obowiązujących na terenie w obiektu Zamawiającego.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż moment odbioru przedmiotu umowy następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdego klimatyzatora następujące dokumenty sporządzone w języku polskim:

1) Kartę gwarancyjną,

2) Instrukcję obsługi w języku polskim,

5. Dostawa niespełniającą warunków określonych w ust. 4, zostanie uznana za niezrealizowaną. Wówczas zależnie od woli Zamawiającego będą mieć zastosowanie zapisy §5 i §6 umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w okresie rękojmi wszelkie wady, usterki i awarie dostarczonego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego na adres e-mailowy lub numer faksu wskazany w §2 ust 8

7. W razie stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający zgłosi reklamację. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia reklamacji podjąć działania mające na celu nieodpłatne usunięcie wszelkich wady usterek i braków w przedmiocie umowy.

8. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:

1) Ze strony Zamawiającego: Piotr Kaczor , e-mail: piotr.kaczor@pgnig.pl

Tel: 665-611-352 , fax: (14) 63-23-811

2) Ze strony Wykonawcy: …………………………….. e-mail…………………………

tel…………………….…….. fax….…………………………

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 3

1. **Całkowite wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:**

**netto:** ................................ zł

(słownie: ........................................................................................................................... zł)

**+ VAT**, .......... % tj. ................................zł.

(słownie: ........................................................................................................................... zł)

**brutto:** ................................ zł

(słownie: ........................................................................................................................... zł)

Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wykonawca gwarantuje niezmienność ceny ofertowej netto wskazanej w Załączniku nr 2 do Umowy.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zrealizowana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu pełnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie uiszczone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy nr............................................................... Strony postanawiają jako datę płatności uznać datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: ………………..

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 527-270-60-82.

7. Faktura wystawiona nieprawidłowo będzie skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą. Termin płatności wskazany w ust.2 rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę, która spełnia wymogi formalne wskazane w art.106e Ustawy o podatku od towarów i usług, zawiera w swej treści numer sygnatury Umowy której dotyczy, oraz imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za Umowę ze strony Zamawiającego wskazane w § 2 ust. 8 Umowy.

9. Fakturę należy wystawić na: PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 3,

01-248 Warszawa,

i przesłać na adres: PGNiG Obrót Detaliczny Sp z o.o.

Region Karpacki

ul. Wita Stwosza 7,

33-100 Tarnów.

Warunki gwarancji

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….… miesiące gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust.3 umowy.

2. Wykonawca zapewnia dotarcie obsługi serwisowej w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zgłoszenia o usterce, awarii lub wadzie i podjęcie działań mających na celu nieodpłatne usunięcie wszelkich usterek, awarii lub wad przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w okresie gwarancji wszelkie wady, usterki i awarie dostarczonego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego na adres e-mailowy lub numer faksu wskazany w §2 ust 8.

4. Koszt ewentualnego transportu od i do Zamawiającego zareklamowanego przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.

5. Powyższe zapisy nie wykluczają dochodzenia przez strony roszczeń przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

6. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, ma prawo do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

Kary umowne

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1) W przypadku opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) W przypadku opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6 lub § 4 ust. 3 w usunięciu przez Wykonawcę braków lub wad, zgłoszonych w okresie gwarancyjnym bądź rękojmi w wysokości 0,5% wartości netto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od uprawnień, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia, wskazanej w § 3 ust.1 umowy.

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, może on żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

5. Za naruszenie przez Wykonawcę lub któregokolwiek z podywkonawców zobowiązania określonego w § 7 (Zachowanie poufności), Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000 zł. (słownie: jeden tysiąc) zł. za każdy przypadek naruszenia.

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu, gdy:

a) Zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;

b) Wykonawca nie dostarczy klimatyzatorów lub dostarczy je z opóźnieniem przekraczającym 14 dni kalendarzowych, albo dostarczy urządzenia nie spełniające wymagań jakościowych,

c) Wykonawca opóźnia się z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego niedoborów jakościowych stwierdzonych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi lub gwarancji o dłużej niż 14 dni kalendarzowych,

d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień paragrafu 7 (Zachowanie poufności)

2) Wykonawcy, gdy:

Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez okres dłuższy niż 21 dni kalendarzowych. Wykonawca wezwie pisemnie do zapłaty Zamawiającego z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu płatności.

2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy, gdy wystąpią okoliczności, za które żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności (tzw. siła wyższa), a które uniemożliwiają realizację umowy przez okres co najmniej 30 dni kalendarzowych.

Zachowanie poufności

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego (zwanych dalej „Informacjami Chronionymi”), niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia opracowania, uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, w tym informacji, w posiadanie których wejdzie w sposób niezamierzony i przypadkowy.

2. Obowiązek określony powyżej obejmuje nie tylko obowiązek nieujawniania tych informacji i podjęcia takich środków je zabezpieczających, jak te stosowane przez Wykonawcę a stosunku do jego własnych informacji o charakterze poufnym (nie mniejszym jednak niż z zachowaniem należytej staranności), ale również zakaz korzystania z nich w interesie własnym niezwiązanym z realizacją Umowy lub w celu sprzecznym z interesem Zamawiającego.

3. Za Informacje Chronione uznaje się w szczególności:

1. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)
2. informacje dotyczące wykonania, jak i treść niniejszej Umowy,
3. każdą inną (niż wskazane w lit. a) ­– b) powyżej)) informację przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego z pisemnym (w formie papierowej lub elektronicznej) zastrzeżeniem jej poufności.

4. Ograniczenia skazane w ust. 1 oraz ust. 2 nie dotyczą Informacji Chronionych, które:

1. były przed podpisaniem niniejszej Umowy powszechnie znane lub stały się takie bez winy Wykonawcy,
2. zostały zgodnie z prawem przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymane przez Wykonawcę od osób trzecich bez podobnych ograniczeń i bez naruszenia niniejszej Umowy,
3. zostały ujawnione przez Wykonawcę do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego,
4. muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa.

5. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy wszystkich pracowników, współpracowników i podwykonawców Wykonawcy.

6. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy konieczne będzie udostępnienie Informacji Chronionej podwykonawcy w celach związanych z realizacją Umowy to Wykonawca w tym celu winien:

a) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego,

b) uzyskać od podwykonawcy, któremu Informacje Chronione mają zostać udostępnione, pisemne zobowiązanie do zachowania poufności tych informacji, a kopię zobowiązania niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.

7. W zakresie zobowiązania do zachowania poufności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne.

* 1. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań uprawnionych podmiotów muszą zostać udostępnione im Informacje Chronione, Wykonawca może przekazać te informacje jedynie w zakresie wymaganym przepisami prawa, a o przekazaniu powiadomi Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych przed takim ujawnieniem, chyba że przekazanie takiej informacji jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji podmiotu żądającego udostępnienia Informacji Chronionych. Ponadto Wykonawca skonsultuje się z Zamawiającym w kwestii zasadności podjęcia prawnie dostępnych kroków w celu odrzucenia, bądź zmniejszenia zakresu takiego żądania.
  2. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia, nieuprawnionego udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym incydencie Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód, które mogą powstać w wyniku ujawnienia, udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych.
  3. W okresie obowiązywania Umowy oraz Umów Wykonawczych i Zleceń wykonawczych Wykonawca może ujawniać Informacje Chronione swoim pracownikom i współpracownikom jedynie w zakresie niezbędnym dla celów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Umów Wykonawczych lub Zleceń wykonawczych. Zakres udostępnienia powinien być ograniczony do niezbędnego minimum.
  4. Informacje Chronione przekazane przez Zamawiającego pozostają jego własnością a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu współpracy lub na jego pisemne żądanie w trakcie współpracy, wszystkie materiały zawierające Informacje Chronione. Ponadto Wykonawca zniszczy lub usunie nieodwracalnie wszystkie pisemne i elektroniczne kopie materiałów zawierające Informacji Chronione otrzymane od Zamawiającego.
  5. Wykonawca na wniosek Zamawiającego złoży mu pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie lub usunięcie wszystkich kopii zwróconych Informacji Chronionych, o których mowa w ust. 9.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany informacji z Zamawiającym wyłącznie za pośrednictwem swoich pracowników, którzy zostali powiadomieni o swoich obowiązkach wynikających z niniejszej Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach, normujących kwestie bezpieczeństwa fizycznego

i ochrony aktywów zlokalizowanych w budynku Zamawiającego.

13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać łącznie lub według własnego wybory:

a) zaniechania niedozwolonych działań,

b) usunięcia skutków niedozwolonych działań,

c) złożenia jednokrotnego lub wielokrotnego oświadczenia odpowiedniej treści i w odpowiedniej formie,

d) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych,

e) zapłaty kary umownej na zasadach i w wysokości określonych w § 5 ust. 5 niniejszej Umowy.

14. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obowiązuje przez cały okres trwania Umowy, w trakcie świadczenia usług gwarancyjnych, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy..

Wymagania w zakresie BHP i Ppoż. i Ochrony Środowiska

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia,

2. Zatrudnić do wykonywania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,

3. Zatrudnić do wykonywania przedmiotu umowy tylko osoby które zostały zapoznane z oceną Ryzyka Zawodowego,

4. Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonywania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa,

5. Zapewnić wyposażenie osób oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze,

6. Niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe w trakcie prowadzonych prac,

7. Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją umowy,

8. Egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,

9. W przypadku wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na stanowiskach pracy niezbędne środki zapobiegające rozprzestrzenianiu się pożaru. W każdym przypadku realizacji prac pożarowo niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na pracę od Właściciela obiektu,

10. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji Umowy, jak i podczas jej realizacji uzyska wszelkie zezwolenia, licencje, uprawnienia oraz decyzje administracyjne, które są wymagane od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy i/lub na podstawie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, w tym w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz przedłoży je Zamawiającemu na jego wniosek,

11. Wykonawca zapewni gromadzenie odpadów (jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi) w sposób selektywny i przekazywanie ich do unieszkodliwienia lub odzysku podmiotom posiadającym odpowiednie decyzje lub pozwolenia w tym zakresie, co należy udokumentować w prowadzonej ewidencji odpadów, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi. Jeżeli zajdzie konieczność złożenia, w imieniu Zamawiającego, do odpowiednich organów władzy jakichkolwiek dokumentów odnoszących się do powyższych obowiązków, dokumenty te zostaną sporządzone przez Wykonawcę i podmioty działające w jego imieniu bez dodatkowego wynagrodzenia.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości ani w części osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego w Tarnowie.

4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Załącznik nr 1 do umowy:* opis przedmiotu zamówienia

*Załącznik nr 2 do umowy:* oferta Wykonawcy

*Załącznik nr 3 do umowy:* dokumenty rejestrowe potwierdzające umocowanie stron

do podpisania umowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

…………………. ………………….