**Załącznik do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

# UMOWA NR ………………….

Zawarta w Tarnowie w dniu………….r. pomiędzy

**PGNIG Obrót Detaliczny Sp. z o.o.** ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, **Region Karpacki,** ul. Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000488788 – Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy. NIP: 5272706082, REGON 147003421, kapitał zakładowy: 600050000 zł, zwaną w dalszej części umowy **,,Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1. ………………………….

2. ………………………….

a:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja agregatu absorpcyjnego marki BROAD zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Gazowej 14B obejmująca:
2. Usunięcie zaworów termostatycznych ciepłej wody użytkowej i wody grzewczej agregatu oraz zastąpienie ich fragmentami rur, w szczególności:
* Napełnienie wnętrza agregatu azotem technicznym;
* Opróżnienie agregatu z czynników roboczych;
* Odłączenie agregatu od instalacji hydraulicznych i elektrycznych kotłowni;
* Odłączenie generatora wysokotemperaturowego od płaszcza głównego agregatu;
* Odsunięcie płaszcza głównego agregatu od generatora wysokotemperaturowego;
* Wycięcie zaworów termostatycznych z generatora wysokotemperaturowego agregatu i zastąpienie ich prostymi fragmentami rur;
* Test szczelności generatora wysokotemperaturowego;
* Ponowne scalenie generatora wysokotemperaturowego i płaszcza głównego agregatu;
* Test szczelności całego agregatu;
* Ponowne podłączenie agregatu do instalacji wodnych i elektrycznych kotłowni;
* Wytworzenie próżni we wnętrzu agregatu;
* Napełnienie agregatu czynnikami roboczymi;
* Uruchomienie i ponowna konfiguracja parametrów operacyjnych agregatu.
1. Instalacja zaworów trójdrogowych mieszających na wyjściu ciepłej wody użytkowej i wody grzewczej z agregatu wraz z układem zasilania i sterowania, odpowiadającym za utrzymaniem nominalnych temperatur wyjściowych ciepłej wody użytkowej i wody grzewczej, w szczególności:
* Dostawa zaworów trójdrogowych DN40 (1 szt.) oraz DN65 (1 szt.) z siłownikiem marki BELIMO;
* Dostawa sterownika zarządzającego marki BECKHOFF z panelem dotykowym marki WEINTEK;
* Instalacja sterownika i panelu dotykowego w dodatkowej szafce wiszącej obok sterownika agregatu;
* Montaż zaworów trójdrogowych na instalacjach ciepłej wody użytkowej (DN40) oraz wody grzewczej (DN65), pomiędzy agregatem a pompami ciepłej wody użytkowej i wody grzewczej;
* Wykonanie instalacji elektrycznej, łączącej szafę zasilającą kotłowni ze sterownikiem oraz sterownik z zaworami trójdrogowymi;
* Wykonanie oprogramowania sterownika i panelu dotykowego, umożliwiającego użytkownikowi wprowadzanie nastaw temperatury ciepłej wody użytkowej i wody grzewczej na wyjściu z zaworów trójdrogowych na odbiory wewnętrzne w budynku.
* Wykonanie dokumentacji powykonawczej kotłowni uwzględniającej wprowadzone zmiany (na bazie istniejącej dokumentacji powykonawczej).
1. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do wykonania wszelkich innych prac służących przygotowaniu i organizacji robót, w celu należytej realizacji umowy.
2. Wykaz urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych i grzewczych oraz ich lokalizację przedstawia Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zakresem określonym w Specyfikacji Zamówienia, złożoną ofertą (stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy) oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, konieczny sprzęt, materiał i wymaganą liczbę zatrudnionych pracowników na poszczególne branże, do prowadzenia prac objętych niniejszą umową, jak również potencjał ekonomiczny niezbędny dla wykonania umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, oraz wyposażone są w sprawny sprzęt ochronny
i narzędzia spełniające normy bezpieczeństwa - zgodnie z przepisami BHP.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonania robót. Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez Wykonawcę
w wyniku prowadzonych robót, zostaną naprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze stanem technicznym instalacji i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia, znajdujących się w obiekcie Zamawiającego i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się odebrać i zagospodarować wszelkie powstałe w trakcie prac odpady, gazy cieplarniane, substancje kontrolowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do gotowości serwisowej pod numerem telefonu……….. oraz adresem mailowym ………………
8. Wykonawca po przeprowadzonej modernizacji zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia odpowiednich adnotacji w książkach urządzenia z opisem zrealizowanych prac.
10. Umowa nie może stanowić po stronie Wykonawcy źródła jakichkolwiek roszczeń, których przedmiotem byłoby skierowanie do Zamawiającego zastrzeżenie wyłączności zlecenia usuwania awarii lub usterek w okresie obowiązywania umowy.

§ 3

1. Usługa modernizacji agregatu absorbcyjnego marki BROAD zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Gazowej 14B zrealizowana będzie za kwotę ..................... zł netto (słownie: ..........................................) + należny podatek VAT.
2. Cena określona w pkt. 1 niniejszego paragrafu uwzglednia wszelkie koszty związane z pracami okreslonymi w umowie, dostawą niezbednych części oraz materiałów technologicznych, utylizacją materiałów powstałych podczas prac związanych z modernizacją, transportem, kosztami dojazdu do wskazanej w umowie lokalizacji.

§ 4

1. Wykonawca udziela na wykonane przez siebie prace oraz dostarczone urządzenia 24 miesięcy gwarancji.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu karty gwarancyjne na zainstalowane urządzenia nie później niż do chwili wystawienia faktury VAT za usługę.

§ 5

1. Podstawą wystawienia faktury VAT za czynności wymienione w § 1, będzie podpisany przez obie strony Umowy protokół odbioru.
2. W fakturze VAT, Wykonawca jest zobowiązany wyszczególnić materiały i części użyte do modernizacji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy nr …………………………………………… w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej po zakończeniu prac związanych z realizacją zdania (tj. po podpisaniu protokołu odbioru).
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę, która spełnia wymogi formalne wskazane w art.106e ustawy VAT, a także zawiera w swej treści sygnaturę niniejszej Umowy oraz imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za jej realizację ze strony Zamawiającego (wskazane w §5 ust.8 pkt.a). W przypadku dostarczenia faktury, która nie spełnia powyższych wymogów, termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia skorygowanej faktury.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: ……………….

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 527-270-60-82.

7. Faktury należy wystawić na: ***PGNIG Obrót Detaliczny Sp. z o.o., ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa****,*

Adres do korespondencji:***PGNIG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. Region Karpacki****,****ul. Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów****.*

8.Osobami do kontaktu odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

 a) - ze strony Zamawiającego: ……………..……tel.……..……..…e-mail…….……………

 b) - ze strony Wykonawcy: ……………..……tel.……………..…e-mail…….……………

9. Adresy wskazane przez Strony są ich adresami do doręczeń (Strony akceptują adresy
e-mail). Strony są zobowiązane powiadamiać się nawzajem o każdej zmianie adresu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia takiej zmiany. Wszelkie pisma kierowane przez Strony do siebie nawzajem uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane na adres do doręczeń wskazany w niniejszej Umowie (dopuszcza się wysłanie pocztą elektroniczną na wskazany adres). W przypadku, gdy jedna Strona nie powiadomi drugiej Strony o aktualnym adresie do doręczeń, zawiadomienie uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczone pod dotychczasowy adres.

10. W przypadku komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, pismo uważa się
za doręczone w pierwszym dniu roboczym po wysłaniu wiadomości elektronicznej w formie przesyłki e-mail.

11. Zmiana osób lub adresów, o których mowa w ustępach powyżej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta jednorazowo na czas wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętego w umowie, w terminie 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym lub jej części, w przypadku wystąpienia chociażby jednej z niżej wymienionych okoliczności:
	1. nie wykonania usługi przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego,
	2. dwukrotnego nie zachowania terminu rozpoczęcia realizacji zlecenia,
	3. spowodowania przez Wykonawcę lub jego pracowników strat w mieniu Zamawiającego lub stworzenia zagrożenia dla ludzi, mienia oraz szeroko pojętego bezpieczeństwa,
	4. ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, o których mowa w § 10, w posiadanie których wszedł w trakcie realizacji Umowy.
	5. utracenia przez Wykonawcę możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem Umowy,
	6. niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku objęcia ochroną ubezpieczeniową, o której mowa w § 8 ust 5 Umowy,
	7. pozostałych wskazanych w Umowie.
4. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do wynagrodzenia za prace jakie faktycznie zostały wykonywane. W razie rozwiązania lub wypowiedzenia Umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego obciążenia Wykonawcy karami
 umownymi:

1. w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % kwoty o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac
w poszczególnych lokalizacjach lub w okresie gwarancji (rękojmi) za wady – w wysokości 0,2% kwoty o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
3. za naruszenie zobowiązań dotyczących poufności określonych w § 10 Umowy, przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 2% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek naruszenia,
4. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 20% kwoty o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,

2. Kary, o których mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez
 Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych
 od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.

3. Kary umowne naliczone z różnych tytułów podlegają sumowaniu.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia w uzgodnionych terminach
 realizacji robót, powstałych z winy Zamawiającego lub siły wyższej.
 W przypadku wystąpienia przestojów w pracy z winy Zamawiającego lub siły
 wyższej, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania
 przestojów.

5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego
 wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że ponosił będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac lub w ich następstwie. Z dniem podpisania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu zlecenia z winy Wykonawcy, którego skutkiem mogą być straty w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, Zamawiający ma prawo bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od zlecenia tych prac Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania specyfiki pracy wykonywanej przez personel Zamawiającego oraz wynikających z niej potrzeb. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do nie zakłócania trybu funkcjonowania jednostek Zamawiającego.
5. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 9

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy wyznaczone do kontaktowania się i przekazywania uwag, wynikających z jej realizacji ze strony Zamawiającego**:**

……………………………tel.…………………………e-mail…………………………….

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją niniejszej Umowyze strony Wykonawcy:

 ………………………….……, tel. ………….………….… e-mail………………….……

1. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
2. dla Zamawiającego:

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Karpacki

ul…………………………………….……e-mail: ………………………………….

1. dla Wykonawcy:

 …………….…………………...…….… e-mail ………………………………....;

1. Adresy wskazane przez Strony są ich adresami do doręczeń (Strony akceptują adresy-mail). Strony są zobowiązane powiadamiać się nawzajem o każdej zmianie adresu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia takiej zmiany. Wszelkie pisma kierowane przez Strony do siebie nawzajem uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane na adres do doręczeń wskazany w niniejszej Umowie (dopuszcza się wysłanie pocztą elektroniczną na wskazany adres). W przypadku, gdy jedna Strona nie powiadomi drugiej Strony o aktualnym adresie do doręczeń, zawiadomienie uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczone pod dotychczasowy adres.
2. W przypadku komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, pismo uważa się za doręczone w pierwszym dniu roboczym po wysłaniu wiadomości elektronicznej w formie przesyłki e-mail.
3. Zmiana osób lub adresów, o których mowa w ustępach powyżej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, niezależnie od sposobu i formy ich wyrażania oraz stopnia opracowania, zwanych dalej „Informacjami Poufnymi”, uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym informacji w posiadanie których wejdzie podczas świadczenia Usług w sposób niezamierzony i przypadkowy.
2. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych w związku ze świadczeniem Usług obejmuje nie tylko obowiązek nieujawniania tych informacji, ale również zakaz korzystania z nich w interesie własnym bądź osób trzecich lub w celu sprzecznym z interesem Zmawiającego.
3. Za informacje poufne Zamawiający uważa w szczególności następujące informacje:
4. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji  (tj. z dnia 26 czerwca 2003 r. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm), oznaczone klauzulą „Tajemnica PGNiG OD”,
5. treści niniejszej Umowy oraz informacje dotyczące wykonania przedmiotu umowy,
6. informacje i dane ( w tym dotyczące podmiotów powiązanych
z Zamawiającym) niebędące informacjami publicznie dostępnymi, otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy,
7. jakiekolwiek inne informacje dotyczące Zamawiającego, przekazane z zastrzeżeniem ich poufności w ramach świadczonych Usług.
8. Ograniczenia wskazane w ust. 1, 2 nie dotyczą Informacji Poufnych, uzyskanych od Zamawiającego, które:
9. były przed podpisaniem niniejszej Umowy powszechnie znane lub stały się takie bez winy Wykonawcy,
10. zostały zgodnie z prawem przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymane przez Wykonawcę od osób trzecich bez podobnych ograniczeń i bez naruszenia niniejszej Umowy,
11. zostały ujawnione przez Wykonawcę do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego,
12. muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa.
13. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy pracowników i współpracowników Wykonawcy.
14. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem na skutek działań uprawnionych podmiotów muszą zostać udostępnione Informacje Poufne, Wykonawca może przekazać te informacje jedynie w zakresie wymaganym przepisami prawa, a o przekazaniu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
15. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia, nieuprawnionego udostępnienia lub utraty Informacji Poufnych Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia incydentu oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód, które mogą powstać w wyniku ujawnienia, udostępnienia lub utraty Informacji Poufnych.
16. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom i współpracownikom jedynie w zakresie niezbędnym dla celów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
17. Wszelkie materiały zawierające Informacje Poufne przekazane przez Zamawiającego pozostają jego własnością, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszystkie materiały zawierające Informacje Poufne w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu współpracy lub na jego pisemne żądanie w trakcie współpracy. Ponadto Wykonawca zniszczy lub usunie nieodwracalnie wszystkie pisemne i elektroniczne kopie materiałów zawierające Informacje Poufne otrzymane od Zamawiającego.
18. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie lub usunięcie wszystkich kopii zwróconych materiałów, o których mowa w ust. 9 zdanie 2.
19. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy według własnego wyboru:
20. zaniechania niedozwolonych działań,
21. usunięcia skutków niedozwolonych działań,
22. złożenia jednokrotnego lub wielokrotnego oświadczenia odpowiedniej treści
i w odpowiedniej formie,
23. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych
24. zapłaty kary umownej, o której jest mowa w § 7 ust. 1 lit. c,
25. rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, zgodnie z § 6 ust.3 lit.d.
26. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zabezpieczonego karą umowną zobowiązania.
27. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obowiązuje przez cały okres trwania Umowy jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
28. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany informacji z Zamawiającym wyłącznie
 za pośrednictwem swoich pracowników, którzy zostali powiadomieni o obowiązkach
 wynikających z niniejszej Umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, organem rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę jednostki organizacyjnej Zamawiającego – PGNIG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. Region Karpacki
z siedzibą w Tarnowie.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

 1. Wykaz urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych i grzewczych oraz ich lokalizacja

 2. Oferta.

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

................................................. ……............................................

(pieczęć firmowa i podpis/y Wykonawcy) (pieczęć firmowa i podpis/y Zamawiającego)