**UMOWA (projekt)**

na adaptację pomieszczenia na pokój socjalny w budynku Biura Obsługi Klienta

w Tarnobrzegu przy ul. Gazowej 2

zawarta w dniu ……..……, pomiędzy:

PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, Region Karpacki, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000488778, NIP 527-270-60-82, REGON 147003421 kapitał zakładowy : 600 050 000,00 zł , reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………….…

2………………………………………………….…..

zwaną w dalszej części "Zamawiającym"

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………, reprezentowaną przez:

1……………………………………………………..

zwaną w dalszej części "Wykonawcą"

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac mających na celu kompleksowe zaadoptowanie pomieszczenia nr 4 na pokój socjalny (w budynku Biura Obsługi Klienta w Tarnobrzegu przy ul. Gazowej 2) zaś zakres czynności będących przedmiotem umowy obejmuje: zerwanie wykładziny podłogowej i położenie w jej miejsce płytek (ok. 20m2), wykonanie przebicia ściany i doprowadzenie z sąsiedniego pomieszczenia WC wody i kanalizacji, wykonanie dodatkowego gniazdka elektrycznego, szpachlowanie i malowanie ścian, dostawę i montaż mebli kuchennych (z szafkami dolnymi i górnymi podwieszanymi, zlewem z baterią, płytą indukcyjną, kuchenką mikrofalową, lodówką). Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określony został w Załączniku nr 1 („Opis przedmiot zamówienia”).
2. Zamawiający zobowiązuje się prace stanowiące przedmiot umowy odebrać, za wynagrodzeniem i na warunkach określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Terminy i warunki dostaw

§ 2

1. Wykonawca wykona zakres prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

1) Powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na budynku na co najmniej dwa dni robocze przed planowanym terminem.

2) Należycie zabezpieczyć miejsce wykonywania prac.

3) Organizować i prowadzić prace w taki sposób aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócały funkcjonowanie obiektu.

4) Przywrócić otoczenie miejsca wykonywania prac do stanu pierwotnego.

5) Do utylizacji odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż moment odbioru przedmiotu umowy następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego na adres e-mailowy lub numerem faksu wskazany w §2 ust 5. Wykonawca rozpocznie działania związane z usunięciem zgłoszonej wady najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty jej zgłoszenia.

5. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:

1) Ze strony Zamawiającego: Piotr Kaczor , e-mail: piotr.kaczor@pgnig.pl

tel: 665-611-352 , fax: (14) 63-23-811

2) Ze strony Wykonawcy: ………………………. , e-mail: …………………..

tel: ……………………, fax: ……………………….

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 3

1. **Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wynosi:**

**netto: ………..,…** zł

**+ VAT** **23 %** tj. **……….,…** zł

**brutto: …………,…** zł

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zrealizowana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie uiszczone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy nr …………………………………………. Strony postanawiają jako datę płatności uznać datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP ………………..

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 527-270-60-82

7. Faktura wystawiona nieprawidłowo będzie skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą. Termin płatności wskazany w ust.2 rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę, która spełnia wymogi formalne wskazane w art.106e Ustawy o podatku od towarów i usług, zawiera w swej treści numer sygnatury Umowy której dotyczy, oraz imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za Umowę ze strony Zamawiającego wskazane w § 2 ust. 5 Umowy.

9.Fakturę należy wystawić na:

PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 3,

01-248 Warszawa,

i przesłać na adres: PGNiG Obrót Detaliczny Sp z o.o.

Region Karpacki

ul. Wita Stwosza 7,

33-100 Tarnów.

Warunki gwarancji

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust.3 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć w okresie gwarancji wszelkie wady przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego na adres e-mailowy lub numer faksu wskazany w §2 ust 5. Wykonawca rozpocznie działania związane z usunięciem zgłoszonej wady najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty jej zgłoszenia.

4. Powyższe zapisy nie wykluczają dochodzenia przez strony roszczeń przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

5. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, ma prawo do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

Kary umowne

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1) W przypadku opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) W przypadku opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 lub § 4 ust. 2 w usunięciu przez Wykonawcę wad zgłoszonych w okresie gwarancyjnym bądź rękojmi w wysokości 0,5% wartości netto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od uprawnień, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia, wskazanej w § 3 ust.1 umowy.

3. Za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązanie określonego w § 7 (Zachowanie poufności), Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000 (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.

1. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zabezpieczonego karą umowną zobowiązania, a nadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku poniesienia szkody w wysokości przekraczającej ustaloną wysokość kary umownej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, może on żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych

w Kodeksie Cywilnym oraz odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym

w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu, gdy:

a) Zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,

b) Wykonawca nie przystąpi do prac w wyznaczonym § 2 ust. 1 terminie,

c) Wykonywane prac są niezgodne z „Opisem przedmiotu zamówienia” (Załącznik nr 1) albo nie spełniają wymagań jakościowych,

d) Wykonawca opóźnia się z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi lub gwarancji o dłużej niż 14 dni,

e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 7.

2) Wykonawcy, gdy:

Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez okres dłuższy niż 21 dni kalendarzowych. Wykonawca wezwie pisemnie do zapłaty Zamawiającego z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu płatności.

2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy, gdy wystąpią okoliczności, za które żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności (tzw. siła wyższa), a które uniemożliwiają realizację umowy przez okres co najmniej 45 dni kalendarzowych.

Zachowanie poufności

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia opracowania, zwanych dalej „Informacjami Chronionymi”, uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym informacji, w posiadanie których wejdzie podczas świadczenia Usług w sposób niezamierzony i przypadkowy.
2. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych obejmuje nie tylko obowiązek nieujawniania tych informacji i podjęcia takich środków je zabezpieczających, jak te stosowane przez Wykonawcę w stosunku do jego własnych Informacji Chronionych, ale również zakaz korzystania z nich w interesie własnym bądź osób trzecich lub w celu sprzecznym z interesem Zamawiającego.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5 za informacje Chronione uznaje się w szczególności:
4. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.),
5. treść niniejszej Umowy oraz informacje dotyczące jej wykonania,
6. informacje i dane (w tym dotyczące podmiotów powiązanych z Zamawiającym), niebędące informacjami publicznie dostępnymi, otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy,
7. każdą inną (niż wskazaną w pkt. 1-3) informację przekazaną do Wykonawcy przez Zamawiającego z pisemnym (w formie papierowej) zastrzeżeniem jej poufności.
8. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 dotyczy wszystkich pracowników,   
    współpracowników i podwykonawców Wykonawcy.
9. Ograniczenia wskazane w ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą Informacji Chronionych, które:
10. były przed podpisaniem niniejszej Umowy powszechnie znane lub stały się takie bez winy Wykonawcy,
11. zostały zgodnie z prawem przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymane przez Wykonawcę od osób trzecich bez podobnych ograniczeń i bez naruszenia niniejszej Umowy,
12. zostały ujawnione przez Wykonawcę do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego,
13. muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa.
14. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań uprawnionych podmiotów muszą zostać udostępnione im Informacje Chronione, Wykonawca może przekazać te informacje jedynie w zakresie wymaganym przepisami prawa, a o przekazaniu powiadomi Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
15. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy konieczne będzie udostepnienie Informacji Chronionych podwykonawcy w celach związanych z realizacją Umowy Wykonawca winien:
16. uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego,
17. uzyskać od podwykonawcy, któremu Informacje Chronione mają zostać udostępnione, pisemne zobowiązanie do zachowania poufności tych informacji, a kopię zobowiązania niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.
18. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia, nieuprawnionego udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia incydentu oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód, które mogą powstać w wyniku ujawnienia, udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych.
19. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca może ujawnić Informacje Chronione swoim pracownikom, współpracownikom i podwykonawcom jedynie w zakresie niezbędnym dla celów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Zakres udostępnienia powinien być ograniczony do niezbędnego minimum.
20. Informacje Chronione przekazane przez Zamawiającego pozostają jego własnością, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu współpracy lub na jego pisemne żądanie w trakcie współpracy, wszystkie materiały zawierające Informacje Chronione. Ponadto Wykonawca zniszczy lub usunie nieodwracalnie wszystkie pisemne i elektroniczne kopie materiałów zawierające Informacje Chronione otrzymane od Zamawiającego. W tym samym terminie złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie lub usunięcie wszystkich kopii zwróconych Informacji Chronionych.
21. Strony ustalają, że:
22. przekazywanie dokumentów w wersji papierowej, w tym dokumentów zawierających Informacje Chronione odbywać się będzie bezpośrednio pomiędzy Stronami za pokwitowaniem odbioru albo tradycyjną drogą pocztową w formie listu poleconego lub przesyłki kurierskiej,
23. przekazywanie informacji drogą elektroniczną będzie prowadzone przy użyciu metod oraz narzędzi mających na celu zapewnienie poufności przekazywanym informacjom.
24. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy według własnego wyboru:
25. zaniechania niedozwolonych działań,
26. usunięcia skutków niedozwolonych działań,
27. złożenia jednokrotnego lub wielokrotnego oświadczenia odpowiedniej treści i w odpowiedniej formie,
28. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych,
29. zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy.
30. skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
31. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w trakcie realizacji Umowy jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

Wymagania w zakresie BHP i Ppoż.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia.

2. Zatrudnić do wykonywania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

3. Zatrudnić do wykonywania przedmiotu umowy tylko osoby które zostały zapoznane z oceną Ryzyka Zawodowego.

4. Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonywania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa.

5. Niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe w trakcie prowadzonych prac.

6. Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją umowy.

7. Egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. W przypadku wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na stanowiskach pracy niezbędne środki zapobiegające rozprzestrzenianiu się pożaru. W każdym przypadku realizacji prac pożarowo niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na pracę od Właściciela Obiektu.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości ani w części osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego w Tarnowie.

4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

…………………. ………………….